

АДМИНИСТРАЦИЯ Саянского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Агинское

15.11.2023

№ 609 -п

О внесении изменений в постановление администрации Саянского района от 06.11.2013 №894-п «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Саянского района от 22.07.2013 №516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саянского района, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 62, 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Саянского района от 06.11.2013 №894-п «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» следующие изменения:

1.1 приложение к постановлению администрации Саянского района №894-п «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» изложить в редакции согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно- технологического обеспечения и защиты информации администрации Саянского района опубликовать настоящее постановление на официальном веб-сайте Саянского района в информационно – телекоммуникационной сети интернет: www.adm-sayany.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года, подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Присаянье».

Глава района



В.В. Гребнев

Приложение к постановлению
администрации Саянского района
от 13.11.2023 № 609-п

Муниципальная программа
**«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и
распоряжением муниципальной собственностью»**

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление администрации Саянского района от 22.07.2013 года № 516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саянского района, их формировании и реализации»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Саянского района (далее - Отдел)
Подпрограмма Программы	Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью
Цель муниципальной программы	1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района; 2. Предупреждение преждевременного износа жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района; 3. Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Задачи муниципальной программы	<p>1.Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра муниципальной собственности.</p> <p>2.Текущий ремонт жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района</p> <p>3. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами</p>
Этапы и сроки реализации программы	2014-2026 годы
Целевые индикаторы муниципальной программы	Целевые индикаторы и показателями определены в приложении №1
Ресурсное обеспечение программы	<p>Общий объем финансирования программы составляет 41726 тыс. рублей (средства бюджета района), в том числе:</p> <p>2014 год - 3386,9 тыс. руб.</p> <p>2015 год - 2875,7 тыс. руб.</p> <p>2016 год - 2416,6 тыс. руб.</p> <p>2017 год - 500 тыс. руб.</p> <p>2018 год - 500 тыс. руб.</p> <p>2019 год - 500 тыс. руб.</p> <p>2020 год - 500 тыс. руб.</p> <p>2021 год -11416,5 тыс. руб.</p> <p>2022 год – 6556,6 тыс. руб.</p> <p>2023 год – 12473,7тыс. руб.</p> <p>2024 год - 500 тыс. руб.</p> <p>2025 год - 100 тыс. руб.</p> <p>2026 год - 100 тыс. руб.</p>

2. Обоснование программы

2.1. Постановка проблемы и обоснование необходимости разработки программы

Настоящая программа разработана на основе ежегодного прогноза социально - экономического развития Саянского района на среднесрочную перспективу и вызвана необходимостью:

1. Создания условий для более эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также совершенствования инструментов управления муниципальным имуществом.

Для реализации данной задачи необходимо:

1) проведение дальнейшей работы по формированию реестра

муниципальной собственности и специализированных жилых помещений для обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета муниципального имущества путем принятия в муниципальную казну бесхозных объектов дорожного хозяйства, инфраструктуры поселений района;

2) выполнение полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

3) обеспечение подготовки документов по исполнению решений о приватизации муниципального имущества.

В Саянском районе наблюдается уменьшение площадей, находящихся в собственности муниципального образования и сдаваемых в аренду. Это связано с приватизацией объектов муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

2. Повышения эффективности расходования средств бюджета Саянского района.

Основными инструментами повышения эффективности расходования средств бюджета являются;

1) проведение инвентаризации имущества, правоустанавливающих и право удостоверяющих документов в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности. В целях реализации данного направления запланирована работа:

- по упорядочению состава муниципального имущества Саянского района и обеспечение его учета;

- инвентаризации объектов муниципальной собственности и оформлению прав на них;

2) оптимизация всех процедур муниципального заказа, в том числе совершенствование инструментов управления и контроля на всех стадиях закупок (планирование закупок, размещение заказа и контроль исполнения контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг);

3) совершенствование приватизационных процедур, в целях контроля решений Саянского районного Совета депутатов и формирования регистра муниципальных нормативных правовых актов;

4) передача объектов муниципальной казны организациям, предприятиям и учреждениям различных форм собственности по договорам пользования.

На Отдел, как орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом, возложено решение следующих задач:

- осуществление учета муниципального имущества, оформление в установленном порядке прав муниципального образования на это имущество, ведение реестра муниципального имущества;

- заключение договоров аренды муниципального недвижимого и

движимого имущества;

- осуществление функции по продаже приватизируемого муниципального имущества, организация торгов (конкурсов, аукционов);
- обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, а также регулирование и контроль использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством.

В настоящее время политика управления муниципальной собственностью Саянского района строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

На сегодняшний день существует ряд нерешенных проблем в области управления муниципальным имуществом. Основные из них заключаются в недостатке систематизированных и достоверных сведений об объектах недвижимости.

Для того чтобы продать объект, передать в пользование, на срок более 1 года, и зарегистрировать в Управлении Федеральной регистрационной службы договор купли - продажи, либо договор передачи права пользования, необходимо предварительно зарегистрировать право муниципальной собственности, а для этого необходимо представить регистрирующему органу извлечение из технического паспорта на здание (помещение), то есть провести его техническую инвентаризацию.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Развивать этот принцип призваны многие моменты правовой системы, в частности, единый государственный реестр регистрации прав на недвижимость, а с 1 марта 2008 года - еще и создаваемый Единый кадастр таких объектов, содержащих их описание в привязке друг к другу (государственный кадастр недвижимости).

В целях соблюдения данного принципа и создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков и улучшить информационное обеспечение рынка земли.

Отсутствие инвентаризации земель района препятствует созданию условий устойчивого экономического развития муниципального образования Саянский район и порождает возникновение проблем при вовлечении земли в хозяйственный оборот.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Для организации торгов

необходима оценка стоимости, либо права аренды земли.

Предоставление земельных участков, для целей не связанных со строительством, носит заявительный характер. Органы местного самоуправления должны обеспечивать оформление схем расположения испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане (карте) территории. Отсутствие картографического материала, являющегося прямым следствием отсутствия инвентаризации земель, делает невозможным изготовления схем силами специалистов органа местного самоуправления. Для выполнения таких работ необходимо привлекать кадастровых инженеров.

Выполнение основных мероприятий по землеустройству (формирование земельных участков, установление границ населенных пунктов), позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения программы, целевые индикаторы

Основные цели программы:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;
2. Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Основными задачами программы являются:

1. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра муниципальной собственности;
2. использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Срок реализации программы 2014-2026 годы.

Реализация программы (проверяется целевыми индикаторами и показателями) в 2014-2026 годах обеспечит:

количество объектов, в отношении которых поданы заявки на регистрацию права муниципальной собственности - 132;

количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности - 61;

количество бесхозных объектов, поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости - 0;

количество бесхозных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности - 0;

количество объектов, в отношении которых проведены торги по передаче права - 0;

- 4; количество объектов, в отношении которых проводились торги по продаже
- 24; количество объектов, включенных в реестр муниципальной собственности
- количество новых объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (построенных, приобретенных) - 3;
- количество объектов, исключенных из реестра муниципальной собственности - 1.
- количество объектов, по которым произведен текущий ремонт - 2.
- количество согласованных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории при формировании земельных участков, уточнении границ населенных пунктов (кроме ИЖС) - 1340;
- количество заказанных отчётов об оценке выкупной стоимости земельного участка и оценке права на заключение договора аренды земельного участка - 66;
- количество заказанных отчётов обоснования коэффициентов К1, К2 - 4;
- количество заказанных публикаций в газетах в рамках проведения разъяснительной работы с населением по земельным вопросам, заказ печатной продукции - 16;
- количество поданных объявлений в краевую газету «Наш Красноярский край» - 75;
- количество оформленных договоров купли-продажи земельных участков собственниками строений - 1070;
- количество оформленных договоров купли-продажи свободных земельных участков - 56;
- количество предоставленных в аренду земельных участков (кроме ИЖС) - 1015.

2.3. Механизм реализации программы

2.3.1. Главными распорядителями бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Саянского района.

2.4. Управление программой

Отдел земельных и имущественных отношений администраций Саянского района осуществляет от имени муниципального образования Саянский район следующие функции:

- организацию выполнения мероприятий программы;
- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;
- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий Программы;
- подготовку предложений по внесению изменений в программу;
- подготовку отчетов о выполнении программы.

Механизм реализации программы включает:

- выполнение мероприятий программы за счет средств бюджета

Саянского района;

- сдачу отчетности о реализации программы;
- уточнение объемов финансирования программы.

Внесение изменений и дополнений в программу осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации Саянского района от 22.07.2013 № 516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саянского района, их формировании и реализации».

2.5. Оценка социально-экономической эффективности программы

Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности
2. Соответствие имущества, находящегося в муниципальной собственности Саянского района, полномочиям района.
3. Подтверждение права собственности Саянского района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.
5. Реализация муниципального имущества преимущественно на торгах.
6. Создание реальных условий для рационального использования земли.
7. Увеличение доходной части бюджета района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Саянский район» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными) участками, находящимися в муниципальной собственности, и приватизации муниципального имущества.
8. Обеспечение в пределах компетенции реализации политики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации программы достигается за счет структурных изменений в экономике на основе создания реальных условий для рационального использования земли и муниципального имущества.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в повышении эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Невыполнение мероприятий, предусмотренных программой, повлечет в будущем потерю средств бюджета, увеличит сроки осуществления процессов управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельным фондом района.

Дополнительным эффектом реализации программы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет внедрения повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

2.6 Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых

результатов

Для достижения цели и решения задач программы предполагается реализация одной подпрограммы:

Подпрограмма 1: «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»

Сроки реализации подпрограммы 2014 – 2026 годы.

Ожидаемые результаты:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;

- создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

- создание комплексной информационной системы эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- выработка и реализация единой политики в области использования муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- увеличение доходной части бюджета района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Саянский район» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и приватизации муниципального имущества;

обеспечение в пределах компетенции реализации политики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение программы) с указанием источников финансирования

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджет муниципального образования «Саянский район».

Общий объем финансирования программы составляет 41726 тыс. рублей (средства бюджета район), в том числе:

2014 год - 3386,9 тыс. руб.

2015 год - 2875,7 тыс. руб.

2016 год - 2416,6 тыс. руб.

2017 год - 500 тыс. руб.

2018 год - 500 тыс. руб.

2019 год - 500 тыс. руб.

2020 год - 500 тыс. руб.
2021 год - 11416,5 тыс. руб.
2022 год – 6556,6 тыс. руб.
2023 год – 12473,7 тыс. руб.
2024 год - 500 тыс. руб.
2025 год - 100 тыс. руб.
2026 год -100 тыс.руб.

Приложение № 1 к Паспорту муниципальной программы
Саянского района «Выполнение функций по управлению,
владению, пользованию и распоряжением муниципальной
собственностью»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы
с расшифровкой плановых значений по годам реализации.

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица изм.	Вес показателя	Источник информации	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1. Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района									
Задача №1 Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра муниципальной собственности.									
Подпрограмма «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»									
1.1	Количество объектов, в отношении которых поданы заявки на регистрацию права муниципальной собственности	объект	0,031	озно	3	5	5	5	5
1.2	Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	объект	0,032	озно	0	3	4	5	5
1.3	Количество бесхозяйных объектов поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости	объект	0,036	озно	0	0	0	0	0
1.4	Количество бесхозяйных объектов, на которые	объект	0,028	озно					

Задача №2 Текущий ремонт жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района						
Подпрограмма «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью»						
2.1	Количество объектов, по которым произведен текущий ремонт	объект	0,01	озно	0	0
3	Цель: Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами					
Задача №2 Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами						
Подпрограмма «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью»						
3.1	Количество согласованных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории при формировании земельных участков, уточнении границ населенных пунктов (кроме ИЖС)	схемы	0,063	озно	42	74
3.2	Количество заказанных отчетов об оценке выкупной стоимости земельного участка и оценке права на заключение договора аренды земельного участка	отчеты	0,065	озно	0	1

3.3	Количество заказанных отчётов обоснования коэффициентов КПК2	отчеты	0,0114	озно	0	0	0	0	0	1
3.4	Количество заказанных публикаций в газетах в рамках проведения разъяснительной работы с населением по земельным вопросам, заказ печатной продукции	статьи, заметки	0,144	озно	0	0	0	0	0	0
3.5	Количество поданных объявлений в краевую газету «Наш Красноярский край»	объявления	0,14	озно	0	0	0	0	0	0
3.6	Количество оформленных договоров купли-продажи земельных участков собственниками строений	договоры	0,52	озно	40	40	30	30	30	30
3.7	Количество оформленных договоров купли-продажи свободных земельных участков	договоры	0,58	озно	0	0	0	0	0	0
3.8	Количество предоставленных в аренду земельных участков (кроме ИЖС)	земельные участки	0,079	озно	21	8	5	5	5	5

Приложение № 2

к Паспорту муниципальной программы Саянского района «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью» Целевые показатели на долгосрочный период

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица изм.	А	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района							
1.1	Количество объектов, в отношении которых поданы заявки на регистрацию права муниципальной собственности	объект	0,031	3	5	5	5	5
1.2	Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	объект	0,032	0	3	4	5	5
1.3	Количество бесхозяйных объектов поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости	объект	0,036	0	0	0	0	0
1.4	Количество бесхозяйных	объект	0,028					

2.1	Количество объектов, по которым произведен текущий ремонт	объект	0,01	0	1	0	0	0
3	Цель: Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами							
3.1	Количество согласованных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории при формировании земельных участков, уточнении границ населенных пунктов (кроме ИЖС)	схемы	0,063	42	74	50	50	50
3.2	Количество заказанных отчётов об оценке выкупной стоимости земельного участка и оценке права на заключение договора аренды земельного участка	отчеты	0,065	0	1	1	1	1
3.3	Количество заказанных отчётов обоснования коэффициентов К1К2	отчеты	0,0114	0	0	0	0	1
3.4	Количество заказанных публикаций в газетах в рамках проведения разъяснительной работы с населением по земельным вопросам,	статьи, заметки	0,144	0	0	0	0	0

Приложение № 3

к Паспорту муниципальной программы Саянского района «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением собственностью»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы Саянского района

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (руб).год					Итого за 2014- 2026 годы тыс
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
Муниципальная программа	«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»	всего расходные обязательства по программе, в том числе: администрация Саянского района	005	X	X	X	6556,6	12473,7	500	100	100	41726
Подпрограмма 1	«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»	всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе: администрация Саянского района	005	X	X	X	6556,6	12473,7	500	100	100	41726

Приложение № 5
к Паспорту муниципальной
программы Саянского района
«Выполнение функций по
управлению, владению,
пользованию и распоряжением
муниципальной
собственностью»

1. Паспорт подпрограммы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»

Наименование подпрограммы	Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Саянского района» (далее - Отдел)
Цель подпрограммы	1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района; 2. Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.
Задачи подпрограммы	1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района. 2. Предупреждение преждевременного износа жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района. 3. Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

<p>Мероприятия подпрограммы</p>	<p>1. Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра муниципальной собственности.</p> <p>2. Текущий ремонт жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района.</p> <p>3. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.</p>
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>2014-2026 годы</p>
<p>Целевые индикаторы подпрограммы</p>	<p>Целевые индикаторы и показателями определены в приложении №1</p>
<p>Ресурсное обеспечение подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования программы составляет 41726 тыс. рублей (средства бюджета района), в том числе:</p> <p>2014 год - 3386,9 тыс. руб. 2015 год - 2875,7 тыс. руб. 2016 год - 2416,6 тыс. руб. 2017 год - 500 тыс. руб. 2018 год - 500 тыс. руб. 2019 год - 500 тыс. руб. 2020 год - 500 тыс. руб. 2021 год - 11416,5 тыс. руб. 2022 год - 6556,6 тыс. руб. 2023 год - 12473,7 тыс. руб. 2024 год - 500 тыс. руб. 2025 год - 100 тыс. руб. 2026 год - 100 тыс. руб.</p>
<p>Система организации контроля за исполнением подпрограммы</p>	<p>Первый заместитель главы администрации Саянского района, МКУ «Финансово-экономическое управление», контрольно - счѣтный орган.</p>

1. Обоснование подпрограммы

1.1. Постановка проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Настоящая подпрограмма разработана на основе ежегодного прогноза социально - экономического развития Саянского района на среднесрочную перспективу и вызвана необходимостью:

1. Создания условий для более эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также совершенствования инструментов управления муниципальным имуществом.

Для реализации данной задачи необходимо:

1) проведение дальнейшей работы по формированию реестра муниципальной собственности и специализированных жилых помещений для обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета муниципального имущества путем принятия в муниципальную казну бесхозяйных объектов дорожного хозяйства, инфраструктуры поселений района;

2) выполнение полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

3) Обеспечение подготовки документов по исполнению решений о приватизации муниципального имущества.

В Саянском районе наблюдается уменьшение площадей, находящихся в собственности муниципального образования и сдаваемых в аренду. Это связано с приватизацией объектов муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона Красноярского края от 4.12.2008 №7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

2. Повышения эффективности расходования средств бюджета Саянского района. Основными инструментами повышения эффективности расходования средств бюджета являются:

1) проведение инвентаризации имущества, правоустанавливающих и право удостоверяющих документов в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности. В целях реализации данного направления запланирована работа:

- по упорядочению состава муниципального имущества Саянского района и обеспечение его учета;

- инвентаризации объектов муниципальной собственности и оформлению прав на них;

2) оптимизация всех процедур муниципального заказа, в том числе совершенствование инструментов управления и контроля на всех стадиях закупок (планирование закупок, размещение заказа и контроль исполнения контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг);

решений районного Совета депутатов и формирования регистра муниципальных нормативных правовых актов;

4) передача объектов муниципальной казны организациям, предприятиям и учреждениям различных форм собственности по договорам пользования.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Саянского района установлен Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Саянского муниципального района Красноярского края, утвержденного решением Саянского районного Совета депутатов от 20.03.2020 №58-311. В соответствии с данным положением на Отдел, как орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом, возложено решение следующих задач:

- осуществление учета муниципального имущества, оформление в установленном порядке прав муниципального образования на это имущество, ведение реестра муниципального имущества;

- заключение договоров аренды муниципального недвижимого и движимого имущества;

- осуществление функции по продаже приватизируемого муниципального имущества, организация торгов (конкурсов, аукционов);

- обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, а также регулирование и контроль использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством.

В настоящее время политика управления муниципальной собственностью Саянского района строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

На сегодняшний день существует ряд нерешенных проблем в области управления муниципальным имуществом. Основные из них заключаются в недостатке систематизированных и достоверных сведений об объектах недвижимости.

Для того чтобы продать объект, передать в пользование, на срок более 1 года, и зарегистрировать в Управлении Федеральной регистрационной службы договор купли - продажи, либо договор передачи права пользования, необходимо предварительно зарегистрировать право муниципальной собственности, а для этого необходимо представить регистрирующему органу извлечение из технического паспорта на здание (помещение), то есть провести его техническую инвентаризацию.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Развивать этот принцип призваны многие моменты правовой системы, в частности, единый государственный реестр регистрации прав на недвижимость, а с 1 марта 2008 года - еще и создаваемый Единый кадастр таких объектов, содержащих их описание в привязке друг к другу (государственный кадастр недвижимости).

В целях соблюдения данного принципа и создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков и улучшить информационное обеспечение рынка земли.

Отсутствие инвентаризации земель района препятствует созданию условий устойчивого экономического развития муниципального образования Саянский район и порождает возникновение проблем при вовлечении земли в хозяйственный оборот.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Для организации торгов необходима оценка стоимости, либо права аренды земли.

Предоставление земельных участков, для целей не связанных со строительством, носит заявительный характер. Органы местного самоуправления должны обеспечивать оформление схем расположения испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане (карте) территории. Отсутствие картографического материала, являющегося прямым следствием отсутствия инвентаризации земель, делает невозможным изготовление схем силами специалистов органа местного самоуправления. Для выполнения таких работ необходимо привлекать кадастровых инженеров.

Выполнение основных мероприятий по землеустройству (формирование земельных участков, установление границ населенных пунктов), позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

1.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Основные цели подпрограммы:

1. повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;
2. создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Основными задачами подпрограммы являются:

1. регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра

муниципальной собственности;

2. использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Реализация программы (проверяется целевыми индикаторами и показателями) в 2014-2026 годах обеспечит:

количество объектов, в отношении которых поданы заявки на регистрацию права муниципальной собственности - 132;

количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности - 61;

количество бесхозяйных объектов, поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости - 0;

количество бесхозяйных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности - 0;

количество объектов, в отношении которых проведены торги по передаче права - 0;

количество объектов, в отношении которых проводились торги по продаже - 4;

количество объектов, включенных в реестр муниципальной собственности - 24;

количество новых объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (построенных, приобретенных) - 3;

количество объектов, исключенных из реестра муниципальной собственности - 1.

количество объектов, по которым произведен текущий ремонт - 2.

количество согласованных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории при формировании земельных участков, уточнении границ населенных пунктов (кроме ИЖС) - 1340;

количество заказанных отчётов об оценке выкупной стоимости земельного участка и оценке права на заключение договора аренды земельного участка - 66;

количество заказанных отчётов обоснования коэффициентов K1, K2 - 4;

количество заказанных публикаций в газетах в рамках проведения разъяснительной работы с населением по земельным вопросам, заказ печатной продукции - 16;

количество поданных объявлений в краевую газету «Наш Красноярский край» - 75;

количество оформленных договоров купли-продажи земельных участков собственниками строений - 1070;

количество оформленных договоров купли-продажи свободных земельных участков - 56;

количество предоставленных в аренду земельных участков (кроме ИЖС) - 1015.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главными распорядителями бюджетных средств, предоставляющих

на реализацию мероприятий подпрограммы, является: Отдел земельных и имущественных отношений администрации Саянского района.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Саянского района является главным распорядителем средств бюджета Саянского района и осуществляет от имени муниципального образования «Саянский район» следующие функции:

- организацию выполнения мероприятий подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;
- сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий подпрограммы;
- подготовку предложений по внесению изменений в подпрограмму;
- подготовку отчетов о выполнении подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы включает:

- выполнение мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Саянского района;
- сдачу отчетности о реализации подпрограммы;
- уточнение объемов финансирования подпрограммы.

Внесение изменений и дополнений в подпрограмму осуществляется в порядке, утвержденном Постановлением администрации Саянского района от 22.07.2013 года № 516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саянского района, их формировании и реализации».

Контроль за осуществлением программы осуществляют первый заместитель главы администрации Саянского района, МКУ «Финансово-экономическое управление», контрольно-счётный орган.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

1. Повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности
2. Соответствие имущества, находящегося в муниципальной собственности Саянского района, полномочиям района.
3. Подтверждение права собственности Саянского района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.
5. Реализация муниципального имущества преимущественно на торгах.
6. Создание реальных условий для рационального использования земли.
7. Увеличение доходной части бюджета района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества.

образования «Саянский район» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и приватизации муниципального имущества;

8. Обеспечение в пределах компетенции реализации политики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации подпрограммы достигается за счет структурных изменений в экономике на основе создания реальных условий для рационального использования земли и муниципального имущества.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в повышении эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Невыполнение мероприятий, предусмотренных подпрограммой, повлечет в будущем потерю средств бюджета, увеличит сроки осуществления процессов управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельным фондом района.

Дополнительным эффектом реализации подпрограммы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет внедрения повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

2.6 Мероприятия подпрограммы

1. Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью;

2. Обеспечение работы аппарата Отдела по управлению, владению пользованию и распоряжением муниципальной собственностью.

2.6.1 Сроки реализации подпрограммы и перечень ожидаемых результатов

Сроки реализации подпрограммы - 2014 - 2026 годы.

Ожидаемые результаты:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;

- создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами;

- создание комплексной информационной системы эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- выработка и реализация единой политики в области использования

муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- увеличение доходной части бюджета района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Саянский район» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и приватизации муниципального имущества;

- обеспечение в пределах компетенции реализации политики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Саянский район».

Общий объем финансирования программы составляет 41726 тыс. рублей (средства бюджета района), в том числе:

2014 год - 3386,9 тыс. руб.
2015 год - 2875,7 тыс. руб.
2016 год - 2416,6 тыс. руб.
2017 год - 500 тыс. руб.
2018 год - 500 тыс. руб.
2019 год - 500 тыс. руб.
2020 год - 500 тыс. руб.
2021 год - 11416,5 тыс. руб.
2022 год - 6556,6 тыс. руб.
2023 год - 12473,7 тыс. руб.
2024 год - 500 тыс. руб.
2025 год - 100 тыс. руб.
2026 год - 100 тыс. руб.